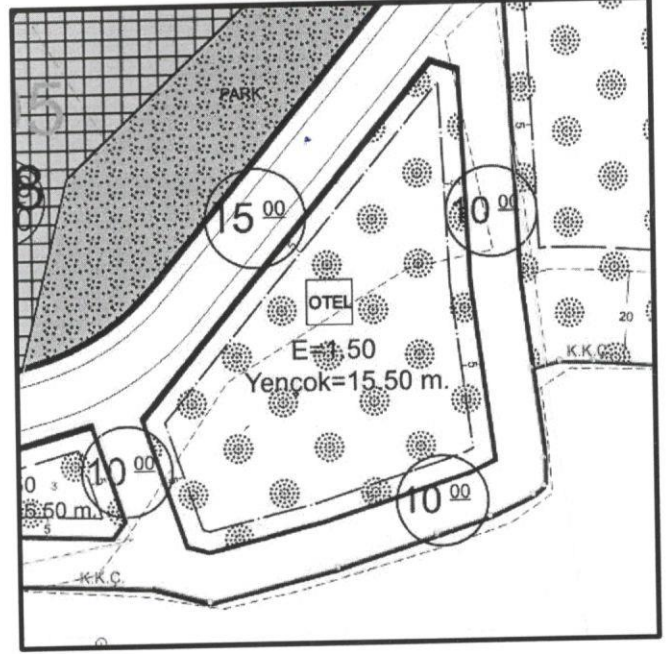


ADANA İLİ, KARATAŞ İLÇESİ, İSKELE MAH.

**16 SIRA NOLU TAŞINMAZ**

250 YATAKLI 4 VEYA 5 YILDIZLI OTEL



| ADA/<br>PARSEL               | YÜZÖLÇÜM<br>(m <sup>2</sup> ) | KULLANIM<br>TÜRÜ | EMSAL | Yençok<br>(m) | KAPASİTE  |
|------------------------------|-------------------------------|------------------|-------|---------------|-----------|
| 1 Nolu Özel Parsel<br>(4366) | 4.885                         | Otel             | 1.50  | 15.50         | 250 Yatak |

**MÜLKİYET:** HAZİNE

**PLAN DURUMU:** 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

**TAHSİS SÜRESİ:** 49 YIL

**TAHSİS EDİLECEK ALAN:** 4.885 m<sup>2</sup>

**YATAK SAYISI:** 250 YATAK

**TOPLAM YATIRIM MALİYETİ:** 277.065.250 TL ( 5 YILDIZLI OTEL )

191.462.250 TL ( 4 YILDIZLI OTEL )

**MÜZAKERE BAŞLANGIÇ BEDELİ (STAKP):** 50.000.000 TL

**MÜZAKERE TEMİNATI:** 10.000.000 TL

**BAŞVURU TEMİNATI:** 2.500.000 TL