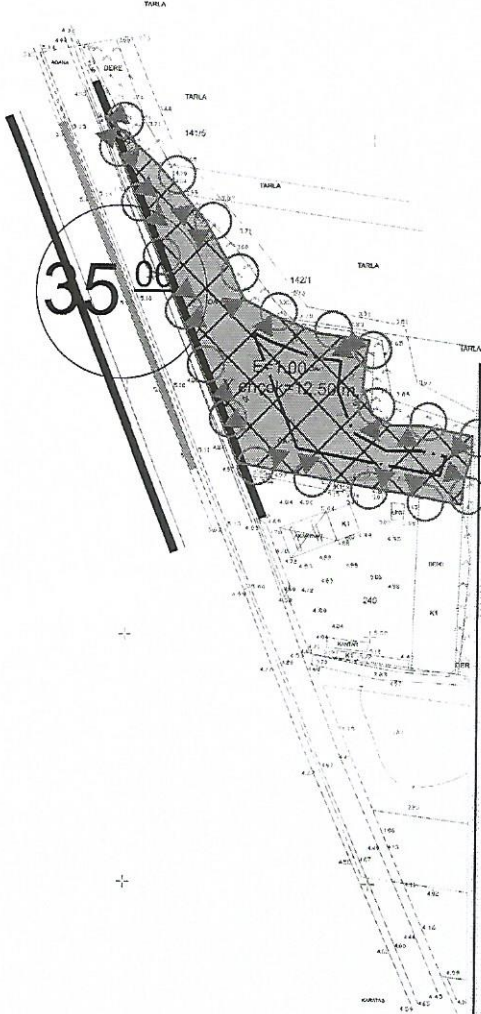
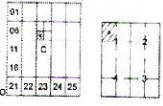


ADANA
(KARATAŞ)
034-c-08-d-1-a
034-c-08-a-4-d



ADANA - KARATAŞ
ÇUKURKAMIŞ MAHALLESİ
239 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ



SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- ▲ ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- SANAYİ TESİS ALANI

SINIRLAR

- 35.00 1. DERECE TAŞIT YOLU

TEKNİK ALTYAPI
JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT

- ÖA-1.1 ÖNLEMLİ ALANLAR 1.1 (Sivilaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar)

PLAN NOTLARI

1. SANAYİ TESİS ALANI

- 1.1. İÇERİSİNDE SANAYİ TESİSLERİ İLE SANAYİYE HİZMET VERMEK ÜZERE; DEPOLAMA ALANLARI, LOJİSTİK AMAÇLI DEPOLAR, DİNİ TESİS VE DİĞER SOSYAL DONATI ALANLARI YER ALABİLİR.
- 1.2. BU ALANLAR İÇERİSİNDE SANAYİ VE DEPOLAMA ALANLARI AYRI AYRI YAPILABİLECEĞİ GİBİ KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI İÇERİSİNDE TANIMLANAN YAPILAR DA YER ALABİLİR. PLANLAMA SAHAŞI İÇERİSİNDEYER ALAN SANAYİ ALANLARI, ORTA ÖLÇEKLİ SANAYİ ALANLARIDIR.
- 1.3. BU ALANLARDA ÇEVRE SAĞLIĞINI TEHDİT EDECEK DUMANLI VE TEHLİKELİ ARTIK BIRAKAN TESİSLER YAPILAMAZ.
- 1.4. SANAYİ ALANLARINDA GEREKMEŞİ DURUMUNDA (BACA, SİLO, TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ ÜNİTELER VB.) YAPI YÜKSEKLİĞİ; TESİSİN NİTELİĞİNE GÖRE VE HAZIRLANACAK MİMARİ PROJESİNE UYGUN OLARAK BELİRLENECEKTİR.
- 1.5. SANAYİ TESİS ALANINDA EMSAL=1.00 YENÇOK=12.50 M. OLACAKTIR.
- 1.6. DŞİ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 18.10.2021 TARİH VE 1647432 SAYILI YAZISINDA "... KORUNMASI ZORUNLU OLAN SULAMA VE DRENAJ KANALI GÜZERGAHI, SERVİS YOLLARI VB. TESİSLERİMİZİN GENİŞLİĞİNİN KORUNARAK TESİSLERİMİZDEN İTİBAREN 10'AR METRELİK ŞERİTVARİ ALANIN YAPILAŞMA DİŞİ TUTULMASI..." GÖRÜŞÜNE İSTİNADEN SULAMA KANALINDAN 10 METRE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BIRAKILMIŞTIR.
- 1.7. YAPI YAKLAŞMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN TÜM ALANLARDA İNŞAAT YAPILABİLİR.
2. ADANA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN KARATAŞ İLÇESİ ÇUKURKAMIŞ MAHALLESİ 239 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN 30/03/2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN BÜTÜN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

1/1000