

ARSA VASIFLI TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Adana İli Karataş Belediye Başkanlığından:

1-Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre “Kapalı Teklif Usulü” ile satılacaktır.

İl/İlçe/Mahalle	Parsel	Alan(m ²)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Niteliği	İhale Tarih/Saat	İhale Doküman Bedeli
Adana/Karataş/İskele	5642	4634,40	10.750.000,00	322.500,00	Arsa	10.12.2024/ 10:00	250,00

2- İhale Yeni Mahalle Atatürk Cad. No.42 Karataş/ADANA adresindeki Karataş Belediyesi Toplantı Salonunda, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

3-Söz konusu taşınmazın ihalesine ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Strateji Geliştirme Müdürlüğü’nde ücretsiz olarak görülebilir ancak ihaleye istekli olunabilmesi için ihale şartnamesini de içeren ihale dökümanının satın alınması zorunludur.

4- Geçici teminat muhammen bedelin %3 ü kadardır.

5- İsteklilerden istenen belgeler;

a) Teklif mektubu (İhale dökümanında mevcuttur),

b) Geçici teminat bedeli makbuzu veya teminat mektubu,

c) Gerçek kişiler için kimlik kartı fotokopisi,

d) Gerçek kişiler için yerleşim belgesi(e-Devlet üzerinden alınmış belge),

e) İhaleye vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname,

f) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri,

g) Adli Sicil Beyanı (Sabıka Kaydı),

h) Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü’nden alınmış “Borcu Yoktur Yazısı”,

i) Tüm sayfaları imzalanmış şartname,

ı) Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.

6- İhale kararı 15 gün içerisinde ita amirince onaylanacak ya da iptal edilecektir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

7- Onaylanan ihale kararının tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde taşınmaz bedeli peşin olarak ödenecektir.

8- Tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde taşınmaz bedelinin ödenmemesi durumunda ihale iptal edilerek geçici teminat idareye irat olarak kaydedilir.

9- İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. İhtilaf halinde Karataş Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

11- Taşınmazın ihalesine teklif vereceklerin; şartnamede belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayacakları ihale zarfını 10/12/2024 Salı günü saat 10:00'a kadar Strateji ve Geliştirme Müdürlüğüne alındı belgesi karşılığında teslim etmeleri zorunludur.

İlan Olunur.