


MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05/10/2023	Karar No: 33
 Belediye Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Necip TOPUZ- Lütfi CEYHAN- Güney ŞAŞ- Metin BUĞA- Abbas TOPAK Ferhat Hasan GÖKALP - Adnan KIRIK - İsmail BEKDİK - Veli Can GÖÇER Cemal AKBAŞ- Cumali KARAVUL- Kasım DONMA- Metin KUMLU Ahmet MARANGOZ -Hamdi KÖYLÜ - Bahri GAYIR

KARAR: 2024 YILI BÜTÇE TASARISI HK. (PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAHALESİ)

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER :
Adnan KIRIK-Metin BUĞA- Cumali KARAVUL-Metin KUMLU

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddelerine istinaden Belediyemiz Meclisi 05.10.2023 tarihine tesadüf eden Perşembe günü saat 14.00'te Belediye ve Meclis Başkanı Necip TOPUZ'un Başkanlığında, üyelere Lütfi CEYHAN, Güney ŞAŞ, Abbas TOPAK, Ferhat Hasan GÖKALP, İsmail BEKDİK, Veli Can GÖÇER, Cemal AKBAŞ, Kasım DONMA, Ahmet MARANGOZ, Hamdi KÖYLÜ, Bahri GAYIR '11 adet meclis üyesinin iştiraki ile toplandı. **Meclis üyelerinden Adnan KIRIK, Metin BUĞA ve Cumali KARAVUL'un mazeret dilekçeleri meclisimizce oylamaya sunuldu. Toplantıya katılmama mazeretlerinin kabulüne katılan meclis üyelerimizce oy birliğiyle karar verildi.** Ekseriyetin mevcut olduğu görüldü ve gündemin 1. maddesinin görüşülmesine geçildi.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.09.2023 tarih ve E-92529031-599-10119 sayılı yazısında;

"5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. maddesinde;

"1) Encümen tarafından görüşülerek üst yöneticiye sunulan bütçe tasarısı, büyükşehir ilçe belediyelerinde Ekim ayı toplantısında görüşülmek üzere Ekim ayının birinci gününden önce ; il özel idareleri, büyükşehir belediyeleri ve diğer belediyelerde ise Kasım ayı toplantısında görüşülmek üzere Kasım ayının birinci gününden önce meclise sunulur.

2) Bağlı idare bütçeleri de Büyükşehir belediyesinin Kasım ayı toplantısında görüşülür.

3) Birliklerde birlik tüzüğü hükümleri uygulanır.

4) Büyükşehir ilçe belediye meclisleri Ekim ayı toplantısının ilk oturumunda , il genel meclisleri , büyükşehir ve diğer belediye meclisleri ise Kasım ayı toplantısının ilk oturumunda bütçe tasarısını, incelemek üzere plan ve bütçe komisyonuna havale ederler." denildiğinden 2024 Yılı Bütçe Tasarısının incelenmek üzere Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi ve karara bağlanması konusunun mecliste görüşülmesini arz ederim." denilmektedir.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.09.2023 tarih ve 10119 sayılı yazısı meclis huzurunda okundu ve meclisimizde yapılan görüşmesi neticesinde 2024 Yılı Bütçe Tasarısının incelenmek üzere Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, hazırlanacak olan raporun Belediye meclisinin 10.10.2023 tarihinde Salı günü saat 11.00'de yapılmasına karar verilen 2. oturumunda görüşülüp karara bağlanmasına katılan meclis üyelerimizce oy birliğiyle karar verildi.


Necip TOPUZ
Meclis Başkanı


Cemal AKBAŞ
Meclis Katibi


Bahri GAYIR
Meclis Katibi

M E C L İ S K A R A R I

Karar Tarihi: 05/10/2023

Karar No: 34



**Belediye Meclisi
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Necip TOPUZ- Lütfi CEYHAN- Güney ŞAŞ- Metin BUĞA- Abbas TOPAK
Ferhat Hasan GÖKALP - Adnan KIRIK - İsmail BEKDİK - Veli Can GÖÇER
Cemal AKBAŞ- Cumali KARAVUL- Kasım DONMA- Metin KUMLU
Ahmet MARANGOZ -Hamdi KÖYLÜ - Bahri GAYIR

**KARAR: ADANA İLİ KARATAŞ İLÇESİ İSKELE MAHALLESİ NAZIM VE
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU HK.
(İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLEN)**

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER :

Adnan KIRIK-Metin BUĞA- Cumali KARAVUL- Metin KUMLU

Gündemin 2.maddesinin görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz imar komisyonunun 20.09.2023 tarihli raporunda;

“İlgi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 18.09.2023 tarih ve 10022-10023-10024 sayılı yazıları;

Belediye Meclisimizin 03/08/2023 gün ve 32 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilmiş olan, Adana İli, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi Nazım ve Uygulama İmar Panı Revizyonu istenmiştir.

Yürürlükte olan Karataş İlçesi nazım ve uygulama imar planlarına altlık olarak kullanılan kadastral tescil sınırlarında eksiklikler olduğu, plan öncesi tescilli ada ve parsellerin görünmediği, bazı noktalarda şahısların mağduriyetlerinin olduğu, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı’nca 17.05.2019 tarih ve 113198 sayılı yazısı ekinde göndermiş olduğu planın yürürlükteki imar planlarına aktarıldığı ancak yapılaşma koşullarında farklılık olduğu, eski planlarda var olan refüj bölünmesinin yürürlükteki 1/1000 ölçekli planlara aktarılmadığı süreç içerisinde fark edilmiştir.

Sehven yapılan yanlışların giderilebilmesi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce ekteki 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan revizyonu hazırlanmıştır.

Bu kapsamda;

İskele Mahallesi 472, 477 ve 478 adaların tescilli kadastral sınırları korunarak planlara aktarılmış ve 1/5000 ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır,

İskele Mahallesi 317 Ada 3 parsel sınırları Özelleştirme İdaresi Başkanlığı yetki alanı olarak tanımlanarak, üzerindeki plan kararları revize edilmiştir. Bu farklılığın giderilebilmesi için 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı revizyonu hazırlanmıştır,

İskele Mahallesi 543 Ada 1 parselin cephe aldığı Adana-Karataş yolu refüjünde, Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı’nın 08.06.2023 tarih ve 353984 sayılı yazısı doğrultusunda refüj bölünmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

Söz konusu düzenlemelerin yapılabilmesi için 2 ayrı onama sınırı içerisinde 1 adet 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, 3 ayrı onama sınırı içerisinde ise 1 adet 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

.../...

(Sayfa 1)

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05/10/2023

Karar No: 35



Belediye Meclisi
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Necip TOPUZ- Lütfi CEYHAN- Güney ŞAŞ- Metin BUĞA- Abbas TOPAK
Ferhat Hasan GÖKALP - Adnan KIRIK - İsmail BEKDİK - Veli Can GÖÇER
Cemal AKBAŞ- Cumali KARAVUL- Kasım DONMA- Metin KUMLU
Ahmet MARANGOZ -Hamdi KÖYLÜ - Bahri GAYIR

**KARAR: ADANA İLİ KARATAŞ İLÇESİ İSKELE MAHALLESİ 300 ADA 4 PARSEL
VE 5597 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN KAT KARŞILIĞI SATIŞI HK**

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER :

Adnan KIRIK-Metin BUĞA- Cumali KARAVUL- Metin KUMLU

Gündemin 3.maddesinin görüşülmesine geçildi.

Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 02.10.2023 tarih ve 48830606-599- 32 sayılı yazısında;

“5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18 inci maddesinin (e) fıkrasına istinaden; Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek, Belediye meclisi yetkisindedir.

Bu hüküm doğrultusunda; Adana İli, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 300 Ada 4 Parsel ve 5597 Parsel numaralı taşınmazların kat karşılığı satılması, kat karşılığı inşaat sözleşmesi imzalanması ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis ve tescil ettirmek, T.C. sınırları içerisindeki noterliklerde düzenlenen kat karşılığı inşaat sözleşmeleri gereğince müteahhit firmaya devri yapılacak olan bağımsız bölümleri kat karşılığı temlik suretiyle devretmek, satmak, tapu işlemlerini yapmak ve yapı ruhsatı işlemlerini yürütülmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesinin Belediyemiz meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunu;

Olurlarınıza,arz ederim.” denilmektedir.

Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 02.10.2023 tarih ve 32 sayılı teklifi meclis huzurunda okundu ve meclisimizde yapılan görüşmeler neticesinde Strateji Geliştirme Müdürlüğünün teklifinin aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18/e maddesine istinaden Adana İli, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 300 Ada 4 Parsel ve 5597 Parsel numaralı taşınmazların kat karşılığı satılması, kat karşılığı inşaat sözleşmesi imzalanması ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis ve tescil ettirmek, T.C. sınırları içerisindeki noterliklerde düzenlenen kat karşılığı inşaat sözleşmeleri gereğince müteahhit firmaya devri yapılacak olan bağımsız bölümleri kat karşılığı temlik suretiyle devretmek, satmak, tapu işlemlerini yapmak ve yapı ruhsatı işlemlerini yürütülmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine meclis üyelerinden Ferhat Hasan GÖKALP ve Bahri GAYIR’ın ret oyuna karşılık katılan meclis üyelerimizce oy çokluğuyla karar verildi.

Necip TOPUZ
Meclis Başkanı

Cemal AKBAŞ
Meclis Katibi

Bahri GAYIR
Meclis Katibi

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05/10/2023

Karar No: 36



Belediye Meclisi
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Necip TOPUZ- Lütfi CEYHAN- Güney ŞAŞ- Metin BUĞA- Abbas TOPAK
Ferhat Hasan GÖKALP - Adnan KIRIK - İsmail BEKDİK - Veli Can GÖÇER
Cemal AKBAŞ- Cumali KARAVUL- Kasım DONMA- Metin KUMLU
Ahmet MARANGOZ -Hamdi KÖYLÜ - Bahri GAYIR

KARAR:

EK ÖDENEK HK.

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER :

Adnan KIRIK-Metin BUĞA- Cumali KARAVUL- Metin KUMLU

Gündemin 4 .maddesinin görüşülmesine geçildi.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.10.2023 tarih ve E-92529031-100-10137 sayılı yazısında;

“Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37 maddesi gereğince Bütçenin Ek Ödenek; Bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan ve Bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçe tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak Bütçenin diğer tertiplerdeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir. Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir Ek ödenek verilmesi Meclis kararıyla yapılır. Büyükşehir İlçe Belediyelerinde ise Belediye Meclisince kabul edildikten sonra Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanır. Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur. 2023 Yılı Tahmini Gelir Bütçesinin, gelir kaleminin tahmin edilen miktarın üzerinde gerçekleşmesi beklenildiğinden yapılacak yatırımın bir kısmı belediyemiz gelir kalemlerinden karşılanacaktır.

Bütçenin uygulandığı yıl içinde ortaya çıkan ilave yatırım ihtiyaçları nedeniyle Ek Ödenek ihtiyacı doğmuştur. Fen İşleri Müdürlüğümüzün 46.01.01.35 Kurumsal Sınıflandırma 01.1.1.00 Fonksiyonel Sınıflandırma, 03.05.01.04 Müteahhitlik Hizmetleri Ekonomik Sınıflandırma Harcama Kalemine 30.000.000.00 TL Ek Ödenek verilmesi talep edilmiştir.

Ek ödenek ihtiyacı olduğundan, bu nedenle;

GELİR **BÜTÇESİ**

Kodu	Açıklama	Ek	Ödenek	(TL)
5 2 2 51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden alınan paylar yardımları		15.000.000.00	TL
	Belediye Gelir Kalemleri		15.000.000.00	TL

GİDER BÜTÇESİ

Kodu	Fen İşleri Müdürlüğü	Ek Ödenek (TL)
03.05.04.01	Müteahhitlik Hizmetleri	30.000.000.00 TL

Konunun mecliste gündem dışı görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.” denilmektedir.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.10.2023 tarih ve 10137 sayılı yazısı meclis huzurunda okundu ve meclisimizde yapılan görüşmesi neticesinde Ek Ödenek ile ilgili açık oylama yapıldı. Ad okumak suretiyle yapılan oylamada Meclis Başkanı Necip TOPUZ kabul, Lütfi CEYHAN kabul, Güney ŞAŞ kabul, Abbas TOPAK kabul, Ferhat Hasan GÖKALP ret, İsmail BEKDİK kabul, Veli Can GÖÇER kabul Cemal AKBAŞ kabul, Kasım DONMA kabul, Ahmet MARANGOZ kabul, Hamdi KÖYLÜ kabul ve Bahri GAYIR'ın ret oyu ile Ek Ödenek'in kabulüne katılan meclis üyelerimizce oy çokluğuyla karar edildi.

Necip TOPUZ
Meclis Başkanı

Cemal AKBAŞ
Meclis Katibi

Bahri GAYIR
Meclis Katibi

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13/10/2023

Karar No: 37



Belediye Meclisi
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Necip TOPUZ- Lütfi CEYHAN- Güney ŞAŞ- Metin BUĞA- Abbas TOPAK
Ferhat Hasan GÖKALP - Adnan KIRIK - İsmail BEKDİK - Veli Can GÖÇER
Cemal AKBAŞ- Cumali KARAVUL- Kasım DONMA- Metin KUMLU
Ahmet MARANGOZ -Hamdi KÖYLÜ - Bahri GAYIR

KARAR:

2024 YILI BÜTÇESİ HK. (3.OTURUM)

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER:

Cumali KARAVUL- İsmail BEKDİK-Hamdi KÖYLÜ- Abbas TOPAK
Adnan KIRIK-Metin KUMLU-Ahmet MARANGOZ-Güney ŞAŞ-Bahri GAYIR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddelerine istinaden olağan toplantısının 2.oturumunu yapmak üzere 10.10.2023 tarihinde toplanmış ve yapılan yoklamada yeterli çoğunluğun sağlanamaması nedeniyle, 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden Meclis Başkanı tarafından bir sonraki toplantının gün ve saati tayin edilerek meclis tatil edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddelerine istinaden Belediyemiz Meclisi olağan meclis toplantısının 3. Oturumunu yapmak üzere 13.10.2023 tarihine tesadüf eden Cuma günü saat 14.00'de Belediye ve Meclis Başkanı Necip TOPUZ'un Başkanlığında, üyelerden Lütfi CEYHAN, Metin BUĞA , Ferhat Hasan GÖKALP, Veli Can GÖÇER, Cemal AKBAŞ, Kasım DONMA, '6 adet meclis üyesinin iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Cumali KARAVUL, İsmail BEKDİK, Hamdi KÖYLÜ, Abbas TOPAK , Adnan KIRIK, Ahmet MARANGOZ ve Güney ŞAŞ'ın mazeret dilekçeleri meclisimizce oylamaya sunuldu. Toplantıya katılmama mazeretlerinin kabulüne meclis üyelerinden Lütfi CEYHAN'ın ret oyuna karşılık katılan meclis üyelerimizce oy çokluğuyla karar verildi . Ekseriyetin mevcut olduğu görüldü ve gündem maddesi olan 2024 yılı bütçesinin görüşülmesine devam edildi.

Belediye meclisimizin 05.10.2023 tarih ve 33 sayılı kararıyla 2024 yılı bütçe tasarısı incelenmek üzere Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine hazırlanacak rapor doğrultusunda meclisin 2.oturumunda görüşülüp karara bağlanmasına karar verilmiştir.

2024 yılı bütçe tasarısı ile ilgili olarak Belediye Plan ve Bütçe komisyonunun uygun görerek hazırlamış olduğu 09.10.2023 tarihli raporu ile encümenin hazırlamış olduğu 2024 yılı bütçe tasarısı inceleme raporu meclis huzurunda okundu ve konunun yapılan görüşmesi neticesinde 2024 yılı bütçesini oluşturan cetveller gelir ve gider olarak madde madde okunmak suretiyle incelendi. Tüm eleştirilerin yapılmasından sonra açık oylama yapıldı. Ad okumak suretiyle yapılan oylamada Meclis Başkanı Necip TOPUZ kabul, Lütfi CEYHAN kabul, Metin BUĞA kabul, Ferhat Hasan GÖKALP kabul, , Veli Can GÖÇER kabul, Cemal AKBAŞ kabul ve Kasım DONMA'nın kabul, oyuna karşılık 2024 yılına ait gelir ve gider bütçesi bütçenin yapılış şekliyle katılan meclis üyelerimizce oy birliğiyle kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından ve meclis üyelerince de herhangi bir öneri gelmediğinden belediye meclisinin 13/10/2023 günlü toplantısına son verilmesine 5393 Sayılı Kanunun 20. maddesi hükümlerine uyularak bir sonraki meclis toplantısının 02/11/2023 perşembe günü saat 14.00'te yapılmasına katılan meclis üyelerimizce oy birliğiyle karar verildi.

Necip TOPUZ
Meclis Başkanı

Cemal AKBAŞ
Meclis Katibi

Veli Can GÖÇER
Meclis Katibi