

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 03/08/2023

Karar No: 30



Belediye Meclisi
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Necip TOPUZ- Lütfi CEYHAN- Güney ŞAŞ- Metin BUĞA- Abbas TOPAK
Ferhat Hasan GÖKALP - Adnan KIRIK - İsmail BEKDİK - Veli Can GÖÇER
Cemal AKBAŞ- Cumali KARAVUL- Kasım DONMA- Metin KUMLU
Ahmet MARANGOZ - Hamdi KÖYLÜ - Bahri GAYIR

KARAR: KARATAŞ İLÇESİ CNG İSTASYON YERİ İZİNİ HK.

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER:

Hamdi KÖYLÜ- Adnan KIRIK-Ferhat Hasan GÖKALP

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddelerine istinaden Belediyemiz Meclisi 03.08.2023 tarihine tesadüf eden Perşembe günü saat 14.00'te Belediye ve Meclis Başkanı Necip TOPUZ'un Başkanlığında, üyelerden Lütfi CEYHAN, Güney ŞAŞ, Metin BUĞA, Abbas TOPAK, İsmail BEKDİK, Veli Can GÖÇER, Cemal AKBAŞ, Cumali KARAVUL, Kasım DONMA, Metin KUMLU, Ahmet MARANGOZ, Bahri GAYIR '12 adet meclis üyesinin iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hamdi KÖYLÜ ve Adnan KIRIK'ın mazeret dilekçeleri meclisimizce oylamaya sunuldu. Toplantıya katılmama mazeretlerinin kabulüne katılan meclis üyelerimizce oy birliğiyle karar verildi. Ekseriyetin mevcut olduğu görüldü ve gündemin 1. maddesinin görüşülmesine geçildi.

Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 28.07.2023 tarih ve E-48830606-105.04-9294 sayılı yazısında;

"İlgi : 28.07.2023 tarihli ve GDN.2023.T.AKS.56957 sayılı yazı.

İlgi yazıda; "Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 28/02/2008 tarihli ve DAG/1509-2/171 sayılı kararı ile 30(otuz) yıl süreyle, Adana, Mersin, Osmaniye, İskenderun, Tarsus, Ceyhan, Dörtöy, Toprakkale, Payas, Karayılan, Sarıseki, Denizciler, Bekbele, Nardüzü, Azganlık, Belen, Kadirli, Yumurtalık, Bahçe, Erzin, Arsuz, Düziçi, Kozan, İmamoğlu, Hassa, Reyhanlı ve 6360 sayılı kanunla dahil edilen mahalleler hariç olmak üzere Mut, Erdemli ve Silifke şehirleri ile 6360 sayılı kanun ile belirlenen Antakya, Defne ve Kırıkhan ilçeleri belediye sınırlarını kapsayan(Yumurtalık şehri 06/10/2010 tarihli ve 2757-13 sayılı Kurul Kararı ile, Antakya şehri 08/10/2015 tarihli ve 5813-7 sayılı Kurul Kararı ile 6360 sayılı Kanun kapsamında, Bahçe şehri 27/10/2016 tarihli ve 6559-2 sayılı Kurul Kararı ile, Düziçi şehri 07/07/2017 tarihli ve 7171-7 sayılı Kurul Kararı ile, Kozan ve İmamoğlu şehirleri 16/11/2017 tarihli ve 7441-3 sayılı Kurul Kararı ile, Hassa ve Reyhanlı şehirleri 17/09/2020 tarih ve 9551-1 sayılı Kurul Kararı ile, 6360 sayılı kanunla dahil edilen mahalleler hariç olmak üzere Mut şehri 09/09/2021 tarihli ve 10399-1 sayılı Kurul Kararıyla, 6360 sayılı kanunla dahil edilen mahalleler hariç olmak üzere Pozantı şehri 30/06/2022 tarihli ve 11045-4 sayılı Kurul Kararıyla, 6360 sayılı Kanunla dahil edilen mahalleler hariç olmak üzere Aladağ, Feke, Saimbeyli, Tufanbeyli, Karataş, Gülnar, Aydınçık, Yayladağ ve Altınözü şehirlerini de kapsayacak şekilde 02/02/2023 tarihli ve 11616-4 sayılı kurul kararıyla dağıtım bölgesine dahil edilmiştir.) Şirketimiz İhale Şartnamesi ve mevzuatlar kapsamında Lisans alanı içerisinde faaliyetlerini yürütmektedir.

.../....

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 03/08/2023

Karar No: 30



**Belediye Meclisi
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Necip TOPUZ- Lütfi CEYHAN- Güney ŞAŞ- Metin BUĞA- Abbas TOPAK
Ferhat Hasan GÖKALP - Adnan KIRIK - İsmail BEKDİK - Veli Can GÖÇER
Cemal AKBAŞ- Cumali KARAVUL- Kasım DONMA- Metin KURLU
Ahmet MARANGOZ - Hamdi KÖYLÜ - Bahri GAYİR

2023 yılında gaz arzı sağlanması hedeflenen Karataş İlçesi için BOTAŞ tarafından yapılması planlanan şehir besleme hattı yatırımı henüz ilgili mevzuatlar çerçevesinde değerlendirilmekte olup, BOTAŞ'ın şehir besleme hattı yapım süreci tamamlanana kadar CNG ile gaz arzı sağlanması planlanmaktadır. Ekte durum krokisi ve koordinatları verilen alan içerisinde geçici süreyle doğalgaz CNG istasyonu kurulumu için Belediyemiz Meclis kararı alınarak gerekli uygunluğun verilmesi, ayrıca bu işlemin öncesinde istasyon yeri çalışmalarına başlanacağından ön tahsis ile ilgili izin verilmesine dair tarafımıza uygun yazının verilmesi ve ekli protokolün imzalanması, hususunu bilgilerinize arz ederiz." denilmektedir. Bu doğrultuda, İlçemiz Yeni Mahalle Hasan Arpak Sokak güzergahında imar planımızda belediyemize ait yeşil alan üzerinde bulunan ekli kroki doğrultusunda belirlenen bölgeyi çekme mesafelerine uygun olarak ham petrol ve doğalgaz boru hattı tesislerini yapım ve işletilmesine dair teknik emniyet ve çevre yönetmeliği hükümlerine göre kamu yararı doğrultusunda doğalgaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin altyapı çalışmaları kapsamında EPDK tarafından dağıtım lisansı verilen AKSA ÇUKUROVA DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş. adına ön tahsisin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereği uygun olduğunun Belediyemiz meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunu;

Olurlarınıza arz ederim." Denilmektedir

Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 28.07.2023 tarih ve 9294 sayılı yazısı meclis huzurunda okundu ve yapılan görüşme neticesinde Strateji Geliştirme Müdürlüğünün teklifinin aynen kabulüne, AKSA ÇUKUROVA DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş. adına ön tahsisin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereği uygun olduğuna katılan meclis üyelerimizce oy birliğiyle karar verilmiştir.

Necip TOPUZ
Meclis Başkanı

Cemal AKBAŞ
Meclis Katibi

Bahri GAYİR
Meclis Katibi

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 03/08/2023

Karar No: 31



Belediye Meclisi
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Necip TOPUZ- Lütfi CEYHAN- Güney ŞAŞ- Metin BUĞA- Abbas TOPAK
Ferhat Hasan GÖKALP - Adnan KIRIK - İsmail BEKDİK - Veli Can GÖÇER
Cemal AKBAŞ- Cumali KARAVUL- Kasım DONMA- Metin KUMLU
Ahmet MARANGOZ - Hamdi KÖYLÜ - Bahri GAYIR

KARAR: ATAPARK SATIŞ ÜNİTELERİNİN KİRALANMASI HK.

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER:

Hamdi KÖYLÜ- Adnan KIRIK-Ferhat Hasan GÖKALP

Gündemin 2. maddesinin görüşülmesine geçildi.

Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 31.07.2023 tarih ve E-48830606-105.04-9304 sayılı yazısında;

“5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden Atapark Fuar, Panayır ve Festival Alanı içerisindeki satış ünitelerinin 5(beş) yıl kiralınması için encümene yetki verilmesinin belediyemiz meclisinde gündem dışı görüşülmesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.


Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 31.07.2023 tarih ve 9304 sayılı yazısı meclis huzurunda okundu ve yapılan görüşme neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden Atapark Fuar, Panayır ve Festival Alanı içerisindeki satış ünitelerinin 5(beş) yıl kiralınması için encümene yetki verilmesi konusunun, meclis üyelerinden Güney ŞAŞ'ın kabul oyuna karşılık, katılan meclis üyelerimizce ret edilmesine oy çokluğuyla karar verilmiştir.

Necip TOPUZ
Meclis Başkanı

Cemal AKBAŞ
Meclis Katibi

Bahri GAYIR
Meclis Katibi

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 03/08/2023	Karar No: 32
 Belediye Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Necip TOPUZ- Lütfi CEYHAN- Güney ŞAŞ- Metin BUĞA- Abbas TOPAK
	Ferhat Hasan GÖKALP - Adnan KIRIK - İsmail BEKDİK - Veli Can GÖÇER
	Cemal AKBAŞ- Cumali KARAVUL- Kasım DONMA- Metin KUMLU
	Ahmet MARANGOZ - Hamdi KÖYLÜ - Bahri GAYIR

KARAR: ADANA İLİ KARATAŞ İLÇESİ İSKELE MAHALLESİ NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU HK.

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER:

Hamdi KÖYLÜ- Adnan KIRIK-Ferhat Hasan GÖKALP

Gündemin 3. maddesinin görüşülmesine geçildi.

İmar ve şehircilik Müdürlüğünün 03.08.2023 tarih ve E-86023654-100-9353 sayılı yazısında;

“Yürürlükte olan Karataş İlçesi nazım ve uygulama imar planlarına altlık olarak kullanılan kadastral tescil sınırlarında eksiklikler olduğu, plan öncesi tescilli ada ve parsellerin görünmediği, bazı noktalarda şahısların mağduriyetlerinin olduğu, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nca 17.05.2019 tarih ve 113198 sayılı yazısı ekinde göndermiş olduğu planın yürürlükteki imar planlarına aktarıldığı ancak yapılaşma koşullarında farklılık olduğu, eski planlarda var olan refüj bölünmesinin yürürlükteki 1/1000 ölçekli planlara aktarılmadığı süreç içerisinde fark edilmiştir.

Sehven yapılan yanlışların giderilebilmesi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce ekteki 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan revizyonu hazırlanmıştır.

Bu kapsamda;

- 1- İskele Mahallesi 472, 477 ve 478 adaların tescilli kadastral sınırları korunarak planlara aktarılmış ve 1/5000 ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmış,
- 2- İskele Mahallesi 317 Ada 3 parsel sınırları Özelleştirme İdaresi Başkanlığı yetki alanı olarak tanımlanarak, üzerindeki plan kararları revize edilmiştir. Bu farklılığın giderilebilmesi için 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı revizyonu hazırlanmış,
- 3- İskele Mahallesi 543 Ada 1 parselin cephe aldığı Adana-Karataş yolu refüjünde, Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 08.06.2023 tarih ve 353984 sayılı yazısı doğrultusunda refüj bölünmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

Söz konusu düzenlemelerin yapılabilmesi için 2 ayrı onama sınırı içerisinde 1 adet 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, 3 ayrı onama sınırı içerisinde ise 1 adet 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

Şahısların mağduriyetinde daha fazla zaman kaybedilmemesi için, hazırlanan nazım ve uygulama imar planı revizyonlarının onaylamak üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisine onaya sunulması, İmar Plan teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesine bağlı olarak onaylanması hususunda;

Meclis de gündem dışı görüşülmesini,

Makama arz ederim.” denilmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.08.2023 tarih ve 9353 sayılı yazıları meclis huzurunda okundu ve meclisimizde yapılan görüşmesi neticesinde Adana İli, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu plan teklifinin imar komisyonuna havale edilmesine katılan meclis üyelerimizce oy birliğiyle karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından ve meclis üyelerince de herhangi bir başka öneri gelmediğinden belediye meclisinin 03/08/2023 günlü toplantısına son verilmesine 5393 Sayılı Kanununun 20. maddesi hükümlerine uyularak bir sonraki meclis toplantısının **EYLÜL ayının meclisin tatil ayı** olması nedeniyle 05/10/2023 perşembe günü saat 14.00'te yapılmasına katılan meclis üyelerimizce oy birliğiyle karar verildi.

Necip TOPUZ
Meclis Başkanı

Cemal AKBAŞ
Meclis Katibi

Bahri GAYIR
Meclis Katibi