MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 01/10/2026	**Karar No: 57**
Belediye Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ali Bedrettin KARATAŞ- Süleyman BALIKÇI- Mehmet KARAKUŞ Hasan KERKÜT - Metin BUĞA - Ekrem KUŞÇU- Atilla KIRIM- Ali KAYMAZ -Kasım DONMA- Adnan MİSDİK – İsmail AKDENİZ Gani METİN - Hanifi ŞENOL - Cemal ELBADİ- Ömer Lütfi KOCA- Bahri YILMAZ

KARAR: **2027 YILI BÜTÇE TASARISI**

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER :
Metin BUĞA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddelerine istinaden Belediyemiz Meclisi 01.10.2026 tarihine tesadüf eden Perşembe günü saat 14.00'te Belediye ve Meclis Başkanı Ali Bedrettin KARATAŞ'ın Başkanlığında, üyelerden Süleyman BALIKÇI, Mehmet KARAKUŞ, Hasan KERKÜT, Ekrem KUŞÇU, Atilla KIRIM, Ali KAYMAZ, Kasım DONMA, Adnan MİSDİK, İsmail AKDENİZ, Gani METİN, Hanifi ŞENOL, Cemal ELBADİ , Ömer Lütfi KOCA ve Bahri YILMAZ '14 adet meclis üyesinin iştiraki ile toplandı. Ekseriyetin mevcut olduğu görüldü ve gündemin 1. maddesinin görüşülmesine geçildi.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.09.2026 tarih ve E-92529031-100-22725 sayılı yazısında;

"5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. maddesinde;

"1) Encümen tarafından görüşülerek üst yöneticiye sunulan bütçe tasarısı, büyükşehir ilçe belediyelerinde Ekim ayı toplantısında görüşülmek üzere Ekim ayının birinci gününden önce; il özel idareleri, büyükşehir belediyeleri ve diğer belediyelerde ise Kasım ayı toplantısında görüşülmek üzere Kasım ayının birinci gününden önce meclise sunulur.

(2) Bağlı idare bütçeleri de Büyükşehir belediyesinin Kasım ayı toplantısında görüşülür.

(3) Birliklerde birlik tüzüğü hükümleri uygulanır.

(4) Büyükşehir ilçe belediye meclisleri Ekim ayı toplantısının ilk oturumunda, il genel meclisleri, büyükşehir ve diğer belediye meclisleri ise Kasım ayı toplantısının ilk oturumunda bütçe tasarısını, incelenmek üzere plan ve bütçe komisyonuna havale ederler." denildiğinden 2027 Yılı Bütçe Tasarısının incelenmek üzere Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi hususunun Belediye meclisinde görüşülmesini arz ederim "denilmektedir.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.09.2026 tarih ve 22725 yazısı meclis huzurunda okundu ve meclisimizde yapılan görüşme neticesinde 2027 Yılı Bütçe Tasarısının incelenmek üzere Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine katılan meclis üyelerimizce oy birliğiyle karar verildi.

Ali Bedrettin KARATAŞ
Meclis Başkanı

Ekrem KUŞÇU
Meclis Katibi

Hasan KERKÜT
Meclis Katibi

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 01/10/2026	Karar No: 58
Belediye Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ali Bedrettin KARATAŞ- Süleyman BALIKÇI- Mehmet KARAKUŞ Hasan KERKÜT - Metin BUĞA - Ekrem KUŞÇU- Atilla KIRIM- Ali KAYMAZ -Kasım DONMA- Adnan MİSDİK – İsmail AKDENİZ Gani METİN - Hanifi ŞENOL - Cemal ELBADİ- Ömer Lütfi KOCA- Bahri YILMAZ

KARAR: KÜÇÜKKARATAŞ MAHALLESİ 115ADA 5,6,7,8 PARSEL VE 116 ADA 7,8,9 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER :
Metin BUĞA

Gündemin 2. maddesinin görüşülmesine geçildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.09.2026 tarih ve E-86023654-100-22735 sayılı yazısı ;

İlgi : Yükseliş İmar İnş. Kent. Dön. Müh. Oto Kir. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 15.09.2026 tarihli dilekçe.

" İlgi dilekçede belirtilen; Adana İli Karataş İlçesi Küçükkarataş Mahallesi 115 ada 5, 6, 7, 8 nolu parseller ile 116 ada 7, 8, 9 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması istenmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2025 tarih ve 94 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanan, Karataş İlçesi Küçükkarataş Mahallesi 115 ada 5, 6, 7, 8 nolu parseller ile 116 ada 7, 8, 9 nolu parsellere yönelik hazırlatılan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesine bağlı olarak onaylanması hususunun;

Meclis de görüşülmesini,

Olur'larınıza arz ederim."denilmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.09.2026 tarih ve 22735 sayılı yazısı meclis huzurunda okundu ve meclisimizde yapılan görüşmesi neticesinde Küçükkarataş Mahallesi 115 ada 5,6,7,8 nolu Parsel ve 116 Ada 7,8,9 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun İmar Komisyonu ile Çevre, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor ile Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine katılan meclis üyelerimizce oy birliğiyle karar verildi.

Ali Bedrettin KARATAŞ
Meclis Başkanı

Ekrem KUŞÇU
Meclis Katibi

Hasan KERKÜT
Meclis Katibi

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 01/10/2026	**Karar No: 59**
Belediye Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ali Bedrettin KARATAŞ- Süleyman BALIKÇI- Mehmet KARAKUŞ Hasan KERKÜT - Metin BUĞA - Ekrem KUŞÇU- Atilla KIRIM- Ali KAYMAZ -Kasım DONMA- Adnan MİSDİK – İsmail AKDENİZ Gani METİN - Hanifi ŞENOL - Cemal ELBADİ- Ömer Lütfi KOCA- Bahri YILMAZ

KARAR: 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN TADİLATI İÇİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA YETKİ VERİLMESİ

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER :
Metin BUĞA

Gündemin 3. maddesinin görüşülmesine geçildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.09.2026 tarih ve E-86023654-105.04-22738 sayılı yazısı ;

"Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Tapunun Adana İli Karataş İlçesi İskele Mahallesi 650 ada 2 parsel, 4338 ada 1 ve 2 parsel, 310 ada 2 parsel ve 4305 parselleri kapsayan alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanmak üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisine onaya sunularak, yetki verilmesi konusunun;
Mecliste görüşülmesi hususunu;
Olur'larınıza arz ederim." denilmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.09.2026 tarih ve 22738 sayılı yazısı meclis huzurunda okundu ve meclisimizde yapılan görüşme neticesinde İmar ve şehircilik Müdürlüğünün teklifinin aynen kabulüne, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğini onaylamak üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisine yetki verilmesine katılan meclis üyelerimizce oy birliğiyle karar verildi.

Ali Bedrettin KARATAŞ
Meclis Başkanı

Ekrem KUŞÇU
Meclis Katibi

Hasan KERKÜT
Meclis Katibi

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 01/10/2026	**Karar No: 60**
Belediye Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ali Bedrettin KARATAŞ- Süleyman BALIKÇI- Mehmet KARAKUŞ Hasan KERKÜT - Metin BUĞA - Ekrem KUŞÇU- Atilla KIRIM- Ali KAYMAZ -Kasım DONMA- Adnan MİSDİK – İsmail AKDENİZ Gani METİN - Hanifi ŞENOL - Cemal ELBADİ- Ömer Lütfi KOCA- Bahri YILMAZ

KARAR: KONUT İNŞAATLI TAŞINMAZLARIN, ZEMİNKATLARININ KONUT DIŞI DEĞERLENDİRİLMESİ HK.

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER :
Metin BUĞA

Gündemin 4. maddesinin görüşülmesine geçildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2026 tarih ve E-86023654-100-22768 sayılı yazısı ;

İlgi : Şenol KAYNAK'ın 21.09.2026 tarihli dilekçesi.

"İlgi dilekçede; Tapunun Adana İli Karataş İlçesi İskele Mahallesi 1227 nolu parselin bulunduğu imar adasının zeminkatlarının işyeri olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin (f) bendinin (1) fıkrası (Değişik: RG25/07/2019-30842 de belirtilen " İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisıhhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." belirtilmekte olup;

Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 20.07.2022 tarih ve 142 sayılı meclis kararı ile onaylanan, Karataş 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında görülen taşınmazların cephe aldığı Mekansal Adres Kayıt Sisteminde görülen Karşıyaka Mahallesi 230 Cadde ve 233 sokağa cephesi olan imar parsellerinde Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 19. maddesinin (f) bendinin (1) fıkrası (Değişik:RG- 25/07/2019-30842) nın uygulanması hususunun;

Meclis de görüşülmesini,

Olur'larınıza arz ederim." denilmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2026 tarih ve 22768 sayılı yazısı meclis huzurunda okundu ve meclisimizde yapılan görüşmesi neticesinde Konut İnşaatlı Taşınmazların, Zeminkatlarının Konut Dışı Değerlendirilmesi konusunun İmar Komisyonu ile Çevre, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor ile Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine katılan meclis üyelerimizce oy birliğiyle karar verildi.

Ali Bedrettin KARATAŞ **Meclis Başkanı**	**Ekrem KUŞÇU** **Meclis Katibi**	**Hasan KERKÜT** **Meclis Katibi**

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 01/10/2026	Karar No: 61
Belediye Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ali Bedrettin KARATAŞ- Süleyman BALIKÇI- Mehmet KARAKUŞ
	Hasan KERKÜT - Metin BUĞA - Ekrem KUŞÇU- Atilla KIRIM-
	Ali KAYMAZ -Kasım DONMA- Adnan MİSDİK – İsmail AKDENİZ
	Gani METİN - Hanifi ŞENOL - Cemal ELBADİ- Ömer Lütfi KOCA-
	Bahri YILMAZ

KARAR: GENEL OTOPARK ALANININ BEŞ YILLIK İMAR PROGRAMINA ALINMASI

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER :
Metin BUĞA

Gündemin 5. maddesinin görüşülmesine geçildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.09.2026 tarih ve E-86023654-105.04-22818 sayılı yazısı ;

"İlçemiz sınırları içerisinde yürürlükte bulunan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin **20.07.2022 tarih ve 142 sayılı kararı** ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının **O34-C-18-C-1-C paftasında**, 309 ada 13 parsel ile 309 ada 18 parseli kapsayan alan ve **629 Ada 1 Parselin batısının "GENEL OTOPARK ALANI"** olarak ayrıldığı görülmektedir.

Otopark Yönetmeliğinin "Beş Yıllık İmar Programları" başlıklı 9 uncu maddesinin birinci fıkrasında, onaylı imar planında tespit edilen bölge ve genel otoparkların uygulama döneminde **ilgili idarelerce gerçekleştirilecek beş yıllık imar programlarına alınması gerektiği** açıkça düzenlenmiştir.

Aynı doğrultuda **Adana Büyükşehir Belediyesi Revize Otopark Yönetmeliğinin 9 uncu maddesinde** de onaylı imar planında tespit edilen bölge ve genel otoparkların, uygulama döneminde ilgili idarelerce gerçekleştirilecek **5 yıllık imar programlarına alınması gerektiği** hükme bağlanmıştır.

İlçemizde yapılaşmadan kaynaklanan otopark ihtiyacının, yürürlükteki mevzuat doğrultusunda öncelikle bina veya parsel içerisinde karşılanması; bunun teknik ve mevzuata uygun olarak mümkün olmadığı durumlarda ise ilgili mevzuatta öngörülen şartlar çerçevesinde bölge ve genel otoparklardan karşılanabilmesi amacıyla, imar planında "GENEL OTOPARK ALANI" olarak belirlenmiş bulunan söz konusu alanın uygulamaya geçirilmesi önem arz etmektedir.

Bu kapsamda, **Otopark Yönetmeliğinin 9 uncu maddesi ile Adana Büyükşehir Belediyesi Revize Otopark Yönetmeliğinin 9 uncu maddesi hükümleri doğrultusunda**, O34-C-18-C-1-C paftasında **309 ada 13 parsel ile 309 ada 18 parseli kapsayan alan ve 629 Ada 1 Parselin batısındaki "GENEL OTOPARK ALANI"nın, uygulama döneminde gerçekleştirilecek beş yıllık imar programına alınması** gerekmektedir.

Yukarıda açıklanan mevzuat hükümleri ve ilçe sınırlarımızdaki otopark ihtiyacı birlikte değerlendirildiğinde;

O34-C-18-C-1-C paftasında, 309 ada 13 parsel ile 309 ada 18 parseli kapsayan alan ve 629 Ada 1 Parselin batısında yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "GENEL OTOPARK ALANI" olarak ayrılmış bulunan alanın, Otopark Yönetmeliğinin 9 uncu maddesi ve Adana Büyükşehir Belediyesi Revize Otopark Yönetmeliğinin 9 uncu maddesi hükümleri doğrultusunda, Karataş Belediyesi tarafından uygulanacak beş yıllık imar programına alınmasına; söz konusu alanın uygulamaya geçirilmesine yönelik gerekli kamulaştırma/taşınmaz edinimi, proje ve diğer iş ve işlemlerin ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yürütülmesine ilişkin konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunu;

Olurlarınıza arz ederim. "denilmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.09.2026 tarih ve 22818 sayılı yazısı meclis huzurunda okundu ve meclisimizde yapılan görüşmesi neticesinde Genel Otopark Alanın Tespiti ve Yatırım Programına Alınması konusunun İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine katılan meclis üyelerimizce oy birliğiyle karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka bir husus bulunmadığından ;Belediye Meclis Başkanınca 01.10.2026 Perşembe günü saat 14.00'te yapılan olağan meclis toplantısının 1.birleşiminin kapatılmasına, Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilen ***2027 Yılı Bütçe Tasarısının*** görüşülmesi için ***09.10.2026 Cuma günü saat 14.00'te 2. birleşim olarak toplanmasına*** karar verildi.

Ali Bedrettin KARATAŞ	**Ekrem KUŞÇU**	**Hasan KERKÜT**
Meclis Başkanı	**Meclis Katibi**	**Meclis Katibi**