

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 01/07/2026	Karar No: 48
 Belediye Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ali Bedrettin KARATAŞ - Süleyman BALIKÇI - Mehmet KARAKUŞ Hasan KERKÜT - Metin BUĞA - Ekrem KUŞÇU - Atilla KIRIM Ali KAYMAZ - Kasım DONMA - Adnan MİSDİK - İsmail AKDENİZ Gani METİN - Hanifi ŞENOL - Cemal ELBADİ - Ömer Lütfi KOCA - Bahri YILMAZ

KARAR: BİRİMLER ARASI ÖDENEK AKTARIMI

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER :

YOK

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. maddelerine istinaden Belediyemiz Meclisi 01.07.2026 tarihine tesadüf eden Çarşamba günü saat 14.00'te Belediye ve Meclis Başkanı Ali Bedrettin KARATAŞ'ın Başkanlığında, üyelerden Süleyman BALIKÇI, Mehmet KARAKUŞ, Hasan KERKÜT Metin BUĞA, Ekrem KUŞÇU, Atilla KIRIM, Ali KAYMAZ, Kasım DONMA, Adnan MİSDİK, İsmail AKDENİZ, Gani METİN, Hanifi ŞENOL, Cemal ELBADİ, Ömer Lütfi KOCA ve Bahri YILMAZ '15 adet meclis üyesinin iştiraki ile toplandı. Ekseriyetin mevcut olduğu görüldü.

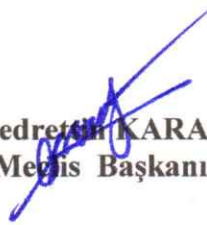
Gündemin 1. maddesinin görüşülmesine geçildi.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.06.2026 tarih ve E-9252-100-21790 sayılı teklifinde;

“Karataş Belediyesi'nin uygulanmakta olan 2026 yılı bütçe dönemi Yazı İşleri Müdürlüğü'nden, 03.06. Temsil ve Tanıtma Giderleri kaleminden 5.567.000.00 TL, 03.07 Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım Onarım Gideri kaleminden 2.000.000.00TL. 03.08 Gayrimenkul Mal Bakım Onarım Gideri kalemine 2.000.000.00 TL ödeneğin, ayrıntı kodları belirtilen Basın Yayın Halkla İlişkiler Müdürlüğü'ne (23.134.5015.1 Yerel Yönetimlerce Sanatın Desteklenmesi, Sahnelenmesi ve Kültür Ekonomisinin Geliştirilmesine Yönelik Yürütülen Faaliyetler) 9.567.000.00 TL.'nin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesine göre fasıllar arası münakale yapılması;

Konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.” denilmektedir.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.06.2026 tarih ve 21790 sayılı yazısı meclis huzurunda okundu ve meclisimizde yapılan görüşmesi neticesinde, Birimler Arası Ödenek Aktarımı konusunun Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine meclisimizce oy birliğiyle kabul edildi.


Ali Bedrettin KARATAŞ
Meclis Başkanı


Ekrem KUŞÇU
Meclis Katibi


Hasan KERKÜT
Meclis Katibi

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 01/07/2026

Karar No: 49



**Belediye Meclisi
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Ali Bedrettin KARATAŞ - Süleyman BALIKÇI - Mehmet KARAKUŞ
Hasan KERKÜT - Metin BUĞA - Ekrem KUŞÇU - Atilla KIRIM
Ali KAYMAZ - Kasım DONMA - Adnan MİSDİK - İsmail AKDENİZ
Gani METİN - Hanifi ŞENOL - Cemal ELBADİ - Ömer Lütü KOCA-
Bahri YILMAZ

KARAR: 127 SOKAĞA CEPHESİ OLAN KONUT İNŞAATLI TAŞINMAZLARIN, ZEMİNKATLARININ KONUT DIŞI DEĞERLENDİRİLMESİ HK.

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER:

YOK

Gündemin 2. maddesinin görüşülmesine geçildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.06.2026 tarih ve E-86023654-100-21817 sayılı yazısı;

“İlgi : a) 03.06.2026 tarihli ve 2358 kayıtlı dilekçe.

b) 03.06.2026 tarihli ve 2359 kayıtlı dilekçe.

İlgi sayılı dilekçelerde; Tapunun Adana İli Karataş İlçesi İskele Mahallesi 544 ada 14 ve 16 nolu parsellerin zeminkatlarının işyeri olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin (f) bendinin (1) fıkrası (Değişik: RG25/07/2019-30842 de belirtilen " İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." belirtilmekte olup;

Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 20.07.2022 tarih ve 142 sayılı meclis kararı ile onaylanan, Karataş 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında görülen taşınmazların cephe aldığı Mekansal Adres Kayıt Sisteminde görülen Kemaliye Mahallesi 127 sokağa cephesi olan imar parsellerinde Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 19. maddesinin (f) bendinin (1) fıkrası (Değişik:RG25/07/2019-30842) nın uygulanması hususunun;

Meclis de görüşülmesini,

Makama arz ederim.” denilmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.06.2026 tarih ve 21817 sayılı yazısı meclis huzurunda okundu ve meclisimizde yapılan görüşmesi neticesinde 127 Sokağa Cephesi Olan Konut İnşaatlı Taşınmazların, Zeminkatlarının Konut Dışı Değerlendirilmesi konusunun Belediyemiz İmar Komisyonu ile Çevre, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor ile Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine katılan meclis üyelerimizce oy birliğiyle karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından ve meclis üyelerince de herhangi bir öneri gelmediğinden Belediye meclisinin 01/07/2026 günlü toplantısına son verilmesine 5393 sayılı Kanunun 20. maddesi hükümlerine uyularak bir sonraki meclis toplantısının 05/08/2026 Çarşamba günü saat 14.00'te yapılmasına katılan meclis üyelerimizce oy birliğiyle karar verildi.

Ali Bedrettin KARATAŞ
Meclis Başkanı

Ekrem KUŞÇU
Meclis Katibi

Hasan KERKÜT
Meclis Katibi