

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 01/04/2026

Karar No: 26



Belediye Meclisi
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ali Bedrettin KARATAŞ - Süleyman BALIKÇI - Mehmet KARAKUŞ
Hasan KERKÜT - Metin BUĞA - Ekrem KUŞÇU - Atilla KIRIM
Ali KAYMAZ - Kasım DONMA - İbrahim DEMİRKIRAN - İsmail AKDENİZ
Gani METİN - Hanifi ŞENOL - Cemal ELBADİ - Ömer Lütfi KOCA -
Bahri YILMAZ

KARAR: 2025 YILI FAALİYET RAPORU HK.

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER :
Süleyman BALIKÇI-Atilla KIRIM-İbrahim DEMİRKIRAN

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. maddelerine istinaden Belediyemiz Meclisi 01.04.2026 tarihine tesadüf eden Çarşamba günü saat 14.00'te Belediye ve Meclis Başkanı Ali Bedrettin KARATAŞ'ın Başkanlığında, üyelere Mehmet KARAKUŞ, Hasan KERKÜT, Metin BUĞA, Ekrem KUŞÇU, Ali KAYMAZ, Kasım DONMA, İsmail AKDENİZ, Gani METİN, Hanifi ŞENOL, Cemal ELBADİ, Ömer Lütfi KOCA ve Bahri YILMAZ '12 adet meclis üyesinin iştiraki ile toplandı. Ekseriyetin mevcut olduğu görüldü ve gündemin 1. maddesinin görüşülmesine geçildi.

Gündemin 1. maddesi olan 2025 yılı faaliyet raporu ile ilgili olarak , gündem maddesinin görüşülmesine geçilmeden önce **5393 Sayılı Belediye Kanununun 19.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 9.maddesine istinaden Meclis 1.Başkan Vekili Ekrem KUŞÇU Meclis Başkanlığı koltuğuna geçerek gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.**


2025 yılına ait Belediye Başkanlığının idari faaliyet raporu ile birimlerinin faaliyet raporlarının okunmasına geçildi. **5393 sayılı Belediye Kanununun 56. maddesine istinaden ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41'inci madde hükümleri ile 17.03.2006/26111 Resmi Gazetede yayınlanan Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik hükümlerinde** belirtilen biçimde hazırlanan Belediyemiz hizmet birimlerinin faaliyet raporları tek tek meclis huzurunda okundu. Yapılan açık oylama neticesinde Meclis 1.Başkan Vekili Ekrem KUŞÇU kabul, Belediye ve Meclis Başkanı Ali Bedrettin KARATAŞ kabul, Mehmet KARAKUŞ kabul, Hasan KERKÜT kabul, Ali KAYMAZ kabul, Kasım DONMA kabul, İsmail AKDENİZ kabul, Hanifi ŞENOL kabul, Cemal ELBADİ kabul, Bahri YILMAZ kabul oyu ile Meclis üyelerinden Metin BUĞA ret, Gani METİN ret ve Ömer Lütfi KOCA'nın ret oylarına karşılık 2025 yılına ait faaliyet raporlarının kabulüne katılan meclis üyelerimizce oy çokluğuyla karar verildi.

Ekrem KUŞÇU
Meclis 1.Başkan Vekili

Bahri YILMAZ
Meclis Katibi

Hanifi ŞENOL
Meclis Katibi

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 01/04/2026	Karar No: 27
 Belediye Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ali Bedrettin KARATAŞ- Süleyman BALIKÇI- Mehmet KARAKUŞ
	Hasan KERKÜT - Metin BUĞA - Ekrem KUŞÇU- Atilla KIRIM
	Ali KAYMAZ -Kasım DONMA- İbrahim DEMİRKIRAN – İsmail AKDENİZ
	Gani METİN - Hanifi ŞENOL - Cemal ELBADİ- Ömer Lütfi KOCA- Bahri YILMAZ

KARAR: MECLİS BİRİNCİ VE İKİNCİ BAŞKAN VEKİLİ SEÇİMİ HK.

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER :
Süleyman BALIKÇI-Atilla KIRIM- İbrahim DEMİRKIRAN

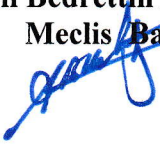
Gündemin 2. maddesinin görüşülmesine geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 19.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19. maddesine istinaden Meclis Birinci ve İkinci Başkan Vekili seçimine geçildi.

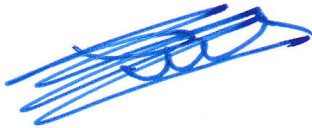
Meclis Birinci Başkan Vekilliğine Kasım DONMA ve Gani METİN aday olarak gösterilmiş olup, bu adaylar için yapılan gizli oy açık tasnif neticesinde Kasım DONMA'ya 10 kabul , Gani METİN'e 3 kabul oyu verildiği tespit edildiğinden, Meclis Birinci Başkan Vekilliğine Kasım DONMA 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Belediye meclisi Çalışma Yönetmeliğinde **“iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı, yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapar.”** denildiğinden bir sonraki yerel seçimlere kadar görev yapmak üzere katılan meclis üyelerimizce seçilmiştir.

Meclis ikinci Başkan Vekilliğine Cemal ELBADİ ve Ömer Lütfi KOCA aday olarak gösterilmiş olup, bu adaylar için yapılan gizli oy açık tasnif neticesinde Cemal ELBADİ'ye 10 kabul , Ömer Lütfi KOCA'ya 3 kabul oy verildiği tespit edildiğinden, Meclis ikinci Başkan Vekilliğine Cemal ELBADİ 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinde **“iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı, yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapar.”** denildiğinden bir sonraki yerel seçimlere kadar görev yapmak üzere katılan meclis üyelerimizce seçilmiştir.

Ali Bedrettin KARATAŞ
Meclis Başkanı




Bahri YILMAZ
Meclis Katibi



Hanifi ŞENOL
Meclis Katibi



MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 01/04/2026	Karar No: 28
 Belediye Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ali Bedrettin KARATAŞ - Süleyman BALIKÇI - Mehmet KARAKUŞ
	Hasan KERKÜT - Metin BUĞA - Ekrem KUŞÇU - Atilla KIRIM
	Ali KAYMAZ - Kasım DONMA - İbrahim DEMİRKIRAN - İsmail AKDENİZ
	Gani METİN - Hanifi ŞENOL - Cemal ELBADİ - Ömer Lütfi KOCA - Bahri YILMAZ

KARAR: MECLİS KATIPLIĞI ASİL VE YEDEK ÜYE SEÇİMİ

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER :
Süleyman BALIKÇI-Atilla KIRIM- İbrahim DEMİRKIRAN

Gündemin 3. maddesinin görüşülmesine geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 19.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19. maddesine istinaden Meclis katipliği Asil ve Yedek Üye seçimine geçildi.

Meclis katipliği asil üyeliğine Ekrem KUŞÇU ,Hasan KERKÜT, Gani METİN ve Ömer Lütfi KOCA aday olarak gösterilmiş olup, bu adaylar için yapılan gizli oy açık tasnif neticesinde Ekrem KUŞÇU'ya 10 kabul, Hasan KERKÜT'e 10 kabul, Gani METİN'e 3 kabul ve Ömer Lütfi KOCA'ya 3 kabul oya karşılık meclis katipliği asil üyeliğine Ekrem KUŞÇU ve Hasan KERKÜT 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Belediye meclisi Çalışma Yönetmeliğinde **“iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı, yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapar.”** denildiğinden bir sonraki yerel seçimlere kadar görev yapmak üzere katılan meclis üyelerimizce seçilmişlerdir.


Meclis Katipliği Yedek üyeliğine Ali KAYMAZ , İsmail AKDENİZ, Atilla KIRIM ve Metin BUĞA aday olarak gösterilmiş olup, bu adaylar için yapılan gizli oy açık tasnif neticesinde Ali KAYMAZ'a 10 kabul, İsmail AKDENİZ'e 10 kabul , Atilla KIRIM'a 3 kabul ve Metin BUĞA'ya 3 kabul oya karşılık meclis katipliği yedek üyeliğine Ali KAYMAZ ve İsmail AKDENİZ 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Belediye meclisi Çalışma Yönetmeliğinde **“iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı, yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapar.”** denildiğinden bir sonraki yerel seçimlere kadar görev yapmak üzere katılan meclis üyelerimizce seçilmişlerdir.

Ali Bedrettin KARATAŞ
Meclis Başkanı

Bahri YILMAZ
Meclis Katibi

Hanifi ŞENOL
Meclis Katibi

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 01/04/2026	Karar No: 29
 Belediye Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ali Bedrettin KARATAŞ- Süleyman BALIKÇI- Mehmet KARAKUŞ
	Hasan KERKÜT - Metin BUĞA - Ekrem KUŞÇU- Atilla KIRIM
	Ali KAYMAZ -Kasım DONMA- İbrahim DEMİRKIRAN – İsmail AKDENİZ
	Gani METİN - Hanifi ŞENOL - Cemal ELBADİ- Ömer Lütfi KOCA- Bahri YILMAZ

KARAR: ENCÜMEN ÜYE SEÇİMİ HK.

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER :
Süleyman BALIKÇI-Atilla KIRIM- İbrahim DEMİRKIRAN

Gündemin 4. maddesinin görüşülmesine geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesine istinaden Encümen üye seçimine geçildi.

Encümen üye seçimine Mehmet KARAKUŞ, Cemal ELBADİ, Gani METİN ve Ömer Lütfi KOCA aday olarak gösterilmiş olup, bu adaylar için yapılan gizli oy açık tasnif neticesinde Mehmet KARAKUŞ'a 10 kabul oyu, Cemal ELBADİ'ye 10 kabul oyu, Gani METİN'e 3 kabul oyu, ve Ömer Lütfi KOCA'ya 3 kabul oyuna karşılık , Mehmet KARAKUŞ ve Cemal ELBADİ bir yıl süreyle görev yapmak üzere katılan meclis üyelerimizce seçilmişlerdir.


Meclis Başkanınca 01.04.2026 Çarşamba günü saat 14.00'te yapılan olağan meclis toplantısını kapatılarak, bir sonraki meclis 2.oturumu toplantısının 02.04.2026 Perşembe günü saat 10.00'da yapılmasına karar verildi.

Ali Bedrettin KARATAŞ
Meclis Başkanı

Ekrem KUŞÇU
Meclis Katibi

Hasan KERKÜT
Meclis Katibi

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02/04/2026	Karar No: 30
 Belediye Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ali Bedrettin KARATAŞ - Süleyman BALIKÇI - Mehmet KARAKUŞ Hasan KERKÜT - Metin BUĞA - Ekrem KUŞÇU - Atilla KIRIM Ali KAYMAZ - Kasım DONMA - İbrahim DEMİRKIRAN - İsmail AKDENİZ Gani METİN - Hanifi ŞENOL - Cemal ELBADİ - Ömer Lütfi KOCA - Bahri YILMAZ

**KARAR: YENİ MAHALLE 2 SOKAĞA METİN ÇATALBAŞ ADININ VERİLMESİ
(ÇEVRE, EĞİTİM, KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR İLE ULAŞIM KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLEN)**

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER :
İbrahim DEMİRKIRAN

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddelerine istinaden Belediyemiz Meclisi olağan meclis toplantısının 2. Oturumunu yapmak üzere Belediyemiz Meclisi 02.04.2026 tarihine tesadüf eden Perşembe günü saat 10.00'da Belediye ve Meclis Başkanı Ali Bedrettin KARATAŞ'ın Başkanlığında, üyelere Süleyman BALIKÇI, Mehmet KARAKUŞ, Hasan KERKÜT, Metin BUĞA, Ekrem KUŞÇU, Atilla KIRIM, Ali KAYMAZ, Kasım DONMA, İsmail AKDENİZ, Gani METİN, Hanifi ŞENOL, Cemal ELBADİ, Ömer Lütfi KOCA ve Bahri YILMAZ '14 adet meclis üyesinin iştiraki ile toplandı. Ekseriyetin mevcut olduğu görüldü ve gündemin 5. maddesinin görüşülmesine geçildi.

Çevre, Eğitim, Kültür Gençlik Ve Spor İle Ulaşım Komisyonu'nun 27.03.2026 tarihli raporunda;

“İlgi: Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 16.03.2026 tarih ve 20747 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Belediyemiz Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 24 nolu, “Yeni Mahalle 2 Sokağa Metin Çatalbaş Adının Verilmesi” konulu kararı incelenmek üzere Komisyonumuza havale edildiği belirtilmektedir.

Çevre, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor İle Ulaştırma Komisyonumuz, Belediye Başkanı olarak hizmette bulunmuş merhum Metin ÇATALBAŞ'ın adının Yeni Mahalle'de bulunan 2 numaralı sokağa verilmesini değerlendirmek üzere 23.03.2026 tarihinde saat 13:00' da toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; merhum Metin ÇATALBAŞ'ın, Belediye Başkanı Yusuf ERENKARA'nın vefatı nedeniyle Belediyemiz Meclisinin 01.10.2006 tarih ve 24 sayılı kararı ile belediye başkanı olarak seçildiği ve 13.04.2007 tarihine kadar görev yaptığı Belediyemiz kayıtlarında görülmüştür.

Teklif, Belediyemiz Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen Karataş Belediyesi İsmiendirme Yönetmeliği çerçevesinde irdelenmiş ve yönetmelikte belirtilen kriterlere uygunluğu değerlendirilmiştir.

Bu doğrultuda Yeni Mahalle 2 numaralı sokağa merhum Metin ÇATALBAŞ adının verilmesi komisyonumuzca **uygun** görülmüştür.

Komisyon üyelerimizce oy birliği ile karar verildi.“ denilmektedir.

Belediyemiz Çevre, Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor İle Ulaşım Komisyonunun hazırlamış olduğu 27.03.2026 tarihli raporu meclis huzurunda okundu ve meclisimizde yapılan görüşmesi neticesinde, Çevre, Eğitim, Kültür Gençlik Ve Spor İle Ulaşım komisyonu raporunda uygun görülen Yeni Mahalle 2 Sokağa Metin ÇATALBAŞ adının verilmesine katılan meclis üyelerimizce oy birliğiyle kabul edildi.

Ali Bedrettin KARATAŞ
Meclis Başkanı

Ekrem KUŞÇU
Meclis Katibi

Hasan KERKÜT
Meclis Katibi

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02/04/2026

Karar No: 31



Belediye Meclisi
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ali Bedrettin KARATAŞ - Süleyman BALIKÇI - Mehmet KARAKUŞ
Hasan KERKÜT - Metin BUĞA - Ekrem KUŞÇU - Atilla KIRIM
Ali KAYMAZ - Kasım DONMA - İbrahim DEMİRKIRAN - İsmail AKDENİZ
Gani METİN - Hanifi ŞENOL - Cemal ELBADİ - Ömer Lütfi KOCA -
Bahri YILMAZ

KARAR: ORMAN CADDESİNE AYHAN KARATAŞ ADININ VERİLMESİ

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER :

İbrahim DEMİRKIRAN

Gündemin 6. maddesinin görüşülmesine geçildi.

Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 24.03.2026 tarih ve E-48830606-100-20820 sayılı yazısında;

“İlgi : 18.03.2026 tarihli dilekçe.

Belediyemiz meclis üyesi Ekrem KUŞÇU tarafından verilen ilgi dilekçede özetle; sporcu(yüzme) Ayhan KARATAŞ'ın adının Orman Caddesi'ne verilmesi talep edilmektedir. Belirtilen yolun Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda olması nedeni ile her ne kadar belediyemiz meclisi yetkisi bulunmasa da ad değişikliği talebinin tavsiye niteliğinde alınabileceği, bu doğrultuda Orman Caddesi adının Ayhan Karataş Caddesi olarak değiştirilmesi ve bu kararın Adana Büyükşehir Meclisi tarafından değerlendirilmek üzere Adana Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesi konusunun belediyemiz meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunu;

Olurlarımıza arz ederim. “ denilmektedir.


Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 24.03.2026 tarih ve 20820 sayılı teklifi meclis huzurunda okundu ve meclisimizde yapılan görüşmeler neticesinde Orman Caddesine Ayhan Karataş Adının Verilmesi konusunun İmar Komisyonu ile Çevre, Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor ile Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine katılan meclis üyelerimizce oy birliğiyle karar verildi.

Ali Bedrettin KARATAŞ
Meclis Başkanı

Ekrem KUŞÇU
Meclis Katibi

Hasan KERKÜT
Meclis Katibi

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02/04/2026	Karar No: 32
 Belediye Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ali Bedrettin KARATAŞ - Süleyman BALIKÇI - Mehmet KARAKUŞ
	Hasan KERKÜT - Metin BUĞA - Ekrem KUŞÇU - Atilla KIRIM
	Ali KAYMAZ - Kasım DONMA - İbrahim DEMİRKIRAN - İsmail AKDENİZ
	Gani METİN - Hanifi ŞENOL - Cemal ELBADİ - Ömer Lütfi KOCA - Bahri YILMAZ

KARAR: BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU GENEL TEBLİĞİNE (SERİ NO:2026/1) GÖRE ÜCRET HARÇ TARİFESİNİN GÜNCELLENMESİ

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER :

İbrahim DEMİRKIRAN

Gündemin 7. maddesinin görüşülmesine geçildi.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.03.2026 tarih ve E-92529031-100-20836 sayılı yazısında;

“ 04.03.2026 tarih ve 33186 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “**Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 2026/1)**” ile belediyelerin nüfus, ekonomik ve sosyal gelişme durumlarına göre gruplandırmaları yeniden yapılmış ve Belediyemiz 2. Grupta yer almıştır.

Belediyemiz meclisince Kasım 2025 tarihinde kabul edilen mevcut harç tarifeleri, mülga (yürürlükten kaldırılan) 2022/1 sayılı tebliğ hükümlerine ve eski grup statümüze göre belirlenmiştir. Yeni tebliğin 5. maddesi ile eski tebliğin yürürlükten kaldırılması ve belediyemizin yeni gruptaki yerinin kesinleşmesi nedeniyle, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nda belirtilen alt ve üst limitler çerçevesinde harç tarifelerimizin yeniden revize edilmesi zorunluluğu doğmuştur.

Müdürlüğümüzce hazırlanan ve yeni grup kriterlerine uygun olarak revize edilen “**2026 Yılı Güncel Vergi ve Harç Tarifesi**” ile ilgili olarak;

Konunun meclisimizde görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. “ denilmektedir.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.03.2026 tarih ve 20836 sayılı yazı ekinde belirtilen Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğine (Seri No:2026/1) Göre Ücret Harç Tarifesinin Güncellenmesi meclisin huzurunda tek tek, madde madde olarak okundu ve tartışıldı. Yapılan açık oylama neticesinde Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğine (Seri No:2026/1) Göre Ücret Harç Tarifesinin Güncellenmiş şekliyle katılan meclis üyelerimizce oy birliğiyle kabul edildi.


Meclis Başkanınca 02.04.2026 perşembe günü saat 10.00’da yapılan 2.oturumu meclis toplantısını kapatılarak, bir sonraki meclis 3.oturumu toplantısının 03.04.2026 Cuma günü saat 10.00’da yapılmasına karar verildi.

Ali Bedrettin KARATAŞ
Meclis Başkanı

Ekrem KUŞÇU
Meclis Katibi

Hasan KERKÜT
Meclis Katibi

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 03/04/2026	Karar No: 33
 Belediye Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ali Bedrettin KARATAŞ- Süleyman BALIKÇI- Mehmet KARAKUŞ
	Hasan KERKÜT - Metin BUĞA - Ekrem KUŞÇU- Atilla KIRIM
	Ali KAYMAZ -Kasım DONMA- İbrahim DEMİRKIRAN – İsmail AKDENİZ
	Gani METİN - Hanifi ŞENOL - Cemal ELBADİ- Ömer Lütfi KOCA- Bahri YILMAZ

KARAR: ÖZEL AĞAÇLANDIRMA PROJESİNİN İPTALİ(HAKKİBEY MAHALLESİ 652 PARSEL)

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER:
İbrahim DEMİRKIRAN

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddelerine istinaden Belediyemiz Meclisi Nisan ayı olağan meclis toplantısının 3. Birleşimini yapmak üzere Belediyemiz Meclisi 03.04.2026 tarihine tesadüf eden Cuma günü saat 10.00’da Belediye ve Meclis Başkanı Ali Bedrettin KARATAŞ’ın Başkanlığında, üyelere Süleyman BALIKÇI, Mehmet KARAKUŞ, Hasan KERKÜT, Metin BUĞA, Ekrem KUŞÇU, Atilla KIRIM, Ali KAYMAZ, Kasım DONMA, İsmail AKDENİZ, Gani METİN, Hanifi ŞENOL, Cemal ELBADİ, Ömer Lütfi KOCA ve Bahri YILMAZ ‘14 adet meclis üyesinin iştiraki ile toplandı. Ekseriyetin mevcut olduğu görüldü ve gündemin 8. maddesinin görüşülmesine geçildi.

Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 27.03.2026 tarih ve E-48830606-100-20855 sayılı yazısında;

“İlgi : 12.03.2026 tarihli ve E-23259113-408-19074176 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Hakkıbey Mahallesi 652 Parsel ile Özel Ağaçlandırma İznine devam edilmesi isteniyor ise Milli Emlak Müdürlüğü ile Karataş Belediyesi arasında Özel Ağaçlandırma kira sözleşmesinin ve saha tesliminin sadece bu parsel üzerinden yenilenmesi ve sadece bu parsel ve alanı için Özel Ağaçlandırma Proje Revizyonu ile taahhütnamenin hazırlanması,

Milli Emlak Müdürlüğü ile Karataş Belediyesinin arasında Özel Ağaçlandırma izninin Hakkıbey Mahallesi 652 nolu Parsel üzerinde devamı konusunda karar verilecekse, karara ait belgelerin ve yeni alan üzerinden Karataş Belediyesince hazırlanacak Revize Özel Ağaçlandırma Projesinin Adana İşletme Müdürlüğüne gönderilmesi istenmektedir.

Bu doğrultuda Hakkıbey Mahallesi 652 parsel numaralı taşınmazda Özel Ağaçlandırma Projesinin iptalinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunu;

Olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 27.03.2026 tarih ve 20855 sayılı teklifi meclis huzurunda okundu ve meclisimizde yapılan görüşmeler neticesinde Hakkıbey Mahallesi 652 parsel numaralı taşınmazda Özel Ağaçlandırma Projesinin iptal edilmesi konusunun İmar Komisyonu ile Çevre, Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor ile Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine katılan meclis üyelerimizce oy birliğiyle karar verildi.

Ali Bedrettin KARATAŞ
Meclis Başkanı

Ekrem KUŞÇU
Meclis Katibi

Hasan KERKÜT
Meclis Katibi

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 03/04/2026

Karar No: 34



**Belediye Meclisi
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Ali Bedrettin KARATAŞ- Süleyman BALIKÇI- Mehmet KARAKUŞ
Hasan KERKÜT - Metin BUĞA - Ekrem KUŞÇU- Atilla KIRIM
Ali KAYMAZ -Kasım DONMA- İbrahim DEMİRKIRAN - İsmail AKDENİZ
Gani METİN - Hanifi ŞENOL - Cemal ELBADİ- Ömer Lütfi KOCA-
Bahri YILMAZ

KARAR: 5510 SAYILI KANUNUN GEÇİCİ 41. MADDESİNE İSTİNADEN TAŞINMAZ SATIŞI

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER:
İbrahim DEMİRKIRAN

Gündemin 9. Maddesinin görüşülmesine geçildi.

Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 27.03.2026 tarih ve E-48830606-100-20873 sayılı yazısında;


“İlgi : 26.03.2026 tarihli ve E-91732477-756.99-138671621 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Belediyemizce, Karataş Belediyesi Personel Hizmetleri Limited Şirketi'nin Kuruma olan prim borçlarına karşılık teklif edilen ve aşağıdaki tabloda sunulan taşınmazların, Kurum(SGK) harici herhangi bir haciz, şerh, beyan, ipotek vs. bulunmaması, devre kısıtlı bir durum olmaması, tapuların sorunsuz devredilmesi ve Komisyon tarafından belirlenen diğer tüm şartların yerine getirilmesi kaydıyla toplam 51.297.217,50-TL bedelden olmak üzere satın alınmasının Yönetim kurulunun 04/03/2026 tarihli ve 2026/162 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, bu itibarla söz konusu 8 adet taşınmazın (Kurum(SGK) harici herhangi bir haciz, şerh, beyan, ipotek vs. bulunmaması, devre kısıtlı bir durum olmaması, tapuların sorunsuz devredilmesi şartı ile) tapu devirlerinin yapılması için gereği talep edilmektedir.

S.No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Alan(m ²)	Nitelik	Bedel(TL.)
1	Adana	Karataş	İskele	436	10	418,03	Arsa	2.194.657,50
2	Adana	Karataş	İskele	657	1	1.987,20	Arsa	10.929.600,00
3	Adana	Karataş	İskele	635	1	1.081,86	Arsa	6.491.160,00
4	Adana	Karataş	İskele	635	2	1.062,08	Arsa	6.372.480,00
5	Adana	Karataş	İskele	635	3	1.063,76	Arsa	6.382.560,00
6	Adana	Karataş	İskele	635	4	1.065,45	Arsa	6.392.700,00
7	Adana	Karataş	İskele	635	5	1.052,90	Arsa	6.317.400,00
8	Adana	Karataş	İskele	635	6	1.036,11	Arsa	6.216.660,00

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun geçici 41inci maddesinde "31/12/2028 tarihine kadar uygulanmak üzere, özelleştirme kapsamına alınan kuruluşlar dâhil 8/6/1984 tarihli ve 233 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tabi iktisadi devlet teşekkülleri ve kamu iktisadi kuruluşları ile bunların müesseseleri, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, 18/6/1999 tarihli ve 4389 sayılı mülga Bankalar Kanununa tabi faaliyeti devam eden kamu bankaları, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Sosyal Güvenlik Kurumuna ait olan ve Kuruma bağlı tahsil dairelerince 6183 sayılı Kanun kapsamında takip edilen borçları ile kira ve ecrimisil

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 03/04/2026	Karar No: 34
 Belediye Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ali Bedrettin KARATAŞ- Süleyman BALIKÇI- Mehmet KARAKUŞ
	Hasan KERKÜT - Metin BUĞA - Ekrem KUŞÇU- Atilla KIRIM
	Ali KAYMAZ -Kasım DONMA- İbrahim DEMİRKIRAN – İsmail AKDENİZ
	Gani METİN - Hanifi ŞENOL - Cemal ELBADİ- Ömer Lütfi KOCA- Bahri YILMAZ

borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlardan Kurum tarafından uygun görülenler Kurumun görevlendireceği üç temsilci ile taşınmazın bulunduğu yerdeki defterdarlık tarafından görevlendirilecek iki temsilciden oluşan komisyon tarafından ve gerektiğinde bilirkişi mütalaası alınmak suretiyle takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak Kurum bütçesinin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Kurumca satın alınabilir." denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Yetki ve İmtiyazları başlığının 15.maddesinin (h) bendinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tahsis etmek" denmekte, 75.maddesinin (d) bendinde de "kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir." denmektedir. Yine 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlığının 18.maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" denmektedir.

Bu doğrultuda; Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'nın 04/03/2026 tarih ve 2026/162 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Belediyemizin iştiraki olan Karataş Belediyesi Personel Hizmetleri Limited Şirketi'nin Sosyal Güvenlik Kurumu'na olan prim borçlarına karşılık yukarıdaki tabloda sunulan 8 adet taşınmazı yine tabloda gösterilen bedeller ile olmak üzere toplam 51.297.217,50-TL. bedel ile satış ve devrinin yapılması ve bu iş ve işlemlerin gerçekleştirmek üzere "Belediye Başkanı Ali Bedrettin KARATAŞ veya Belediye Başkanı'nın görevlendireceği personele" yetki verilmesi konularının Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunu;

Olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 27.03.2026 tarih ve 20873 sayılı teklifi meclis huzurunda okundu ve meclisimizde yapılan görüşmeler neticesinde Strateji Geliştirme Müdürlüğünün teklifinin aynen kabulüne, 5510 Sayılı Kanununun Geçici 41. Maddesine İstinaden Taşınmazın satış ve devrinin yapılması ve bu iş ve işlemlerin gerçekleştirmek üzere "**Belediye Başkanı Ali Bedrettin KARATAŞ'ın veya Belediye Başkanı'nın görevlendireceği personele**" yetki verilmesine katılan meclis üyelerimizce oy birliğiyle karar verildi.

Ali Bedrettin KARATAŞ
Meclis Başkanı

Ekrem KUŞÇU
Meclis Katibi

Hasan KERKÜT
Meclis Katibi

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 03/04/2026

Karar No: 35



**Belediye Meclisi
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Ali Bedrettin KARATAŞ- Süleyman BALIKÇI- Mehmet KARAKUŞ
Hasan KERKÜT - Metin BUĞA - Ekrem KUŞÇU- Atilla KIRIM
Ali KAYMAZ -Kasım DONMA- İbrahim DEMİRKIRAN – İsmail AKDENİZ
Gani METİN - Hanifi ŞENOL - Cemal ELBADİ- Ömer Lütfi KOCA-
Bahri YILMAZ

**KARAR: 2025 YILI DENETİM KOMİSYON RAPORU İLE İLGİLİ MECLİSE
BİLGİ VERİLMESİ HK.**

**TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER:
İbrahim DEMİRKIRAN**

Gündemin 10. Maddesinin görüşülmesine geçildi.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.03.2026 tarih ve E-92529031-100-20839 sayılı yazısında;

“İlgi : Belediye Denetim Komisyonunun Meclis Başkanlığına sunmuş olduğu 24.03.2026 tarihli raporu

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. maddesi gereğince 2025 Mali Yılı Gelir ve Giderleri ile bunlara ait hesap kayıt işlemleri incelenmek üzere Denetim Komisyonu Üyelerine verilmiş, Denetim Komisyonu Üyeleri çalışmalarını tamamlamış ve denetim raporunu 24.03.2026 tarihinde Meclis Başkanlığına sunmuştur.

İlgili yasa hükümleri gereğince 2025 Yılı Denetim Komisyon Raporu meclis huzurunda okunmasını ve meclise bilgi verilmesi hususunu ;

OLUR'larımıza arz ederim. denilmektedir.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.03.2026 tarih ve 20839 sayılı yazısı meclis huzurunda okundu ve Denetim Komisyon üyelerince hazırlanmış olan 24.03.2026 tarihli 2025 yılı denetim komisyon raporu Meclis Başkanı Ali Bedrettin KARATAŞ tarafından meclis huzurunda okunarak meclisimize bilgi verilmiştir.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından ve meclis üyelerince de herhangi bir öneri gelmediğinden belediye meclisinin 03/04/2026 günlü toplantısına son verilmesine 5393 Sayılı Kanunun 20. maddesi hükümlerine uyularak bir sonraki meclis toplantısının 06/05/2026 Çarşamba günü saat 14.00'te yapılmasına katılan meclis üyelerimizce oy birliğiyle karar verildi.

Ali Bedrettin KARATAŞ
Meclis Başkanı

Ekrem KUŞÇU
Meclis Katibi

Hasan KERKÜT
Meclis Katibi